

## **Referat fra Generalforsamling 26-April-2022 kl. 19:00.**

15 husstande var mødt frem, ingen var repræsenteret via fuldmagt.

### **1: Valg af dirigent**

Valget faldt på Hans Jørgen Jensen, KAH 10. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Troels Poulsen, PWT 75, blev valgt til referent.

### **2: Beretning fra bestyrelsen**

Formanden og bestyrelsen præsenterede sin beretning om det forgangne år.

#### *- Legepladsen*

Aftalen med Mogens Mogensens Vejs grundejerforening blev forelagt og kontrakt godkendt. Bestyrelsen gennemgik ligeledes samarbejdsproblemerne med bestyrelsen i Skibsegen. Skibsegen gav GBVEST et tilbud om en årlig hensigtserklæring på 8.500 kr. Som vi takkede nej i første omgang da vi på daværende tidspunkt havde løbende diskussioner med kommunen som gav os medhold i vores holdning og tolkning af lokalplanen. For at afslutte sagen henvende vi os skriftligt til kommunen, som i mellemtiden havde skiftet personale og holdning. Vi kunne vælge at gå i retten med sagen, men inden da rådførte vi os med en intern jurist som mente at dette var både dyrt og tidskrævende og måske ikke den rigtige måde at gøre det på. Bestyrelsen besluttede en gang for alle at prøve at afslutte den lange diskussion med Skibsegen og takke ja til hensigtserklæringen og dermed også forsøge at normalisere forholdet til hinanden. Denne beslutning blev bakket op af generalforsamlingen.

Spørgsmål: De små vipper ved nogle af de grønne områder har været i i stykker længe

Svar: Planen er at fjerne dem og koncentrere legeredskaber på legepladsen

#### *- Gartner*

Spørgsmål: En beboer var ked af at træerne fældes. Ville gerne have vi bevarede træer og lavede en plan for de grønne områder.

Svar: Tages under Evt.

Kommentar: Græsslåningen har sidste år nogle gange være noget sjusket

#### *- Hjemmeside og IT*

Foreningens facebook side benyttes flittig af medlemmerne.

Pga. travlhed har der har ikke været fremskridt med at få hjemmesiden moderniseret.

Forslag: Kan vi orientere nye medlemmer om facebook/hjemmeside i vores kommunikation med dem omkring kontingent

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsen beretning.

### **3: Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt <http://www.gbvest.dk/userfiles/%C3%85rsregnskab%202021.pdf>

## Grundejerforeningen Borupgård Vest

[www.gbvest.dk](http://www.gbvest.dk)

Budgettet blev godkendt <http://www.gbvest.dk/userfiles/Budget%202022.pdf>

### 4: Forslag fra bestyrelsen

4.1 Kontingentfastsættelse: Kontingentet foreslås til 1400 kr.

Kontingentet blev vedtaget og gebyrer blev ikke ændret.

4.2 Vi fortsætter med biodiversitets forsøget på græsarealet mellem PWT og FRL

Kommentar: Det er en længere process og kræver en del arbejde at have sådanne områder

*Spørgsmål: Er gartnere gartneruddannet*

*Svar: Nej, men de har en uddannet gartner tilknyttet*

*Spørgsmål: Hvem bestemmer over træerne op langs vejene f.eks. PWT*

*Svar: Det er suverænt kommunen der bestemmer her*

*Spørgsmål: Hvor må vi bestemme over træerne*

*Svar: Vi må gerne fælde træer der hvor de ødelægger belægningsstenen. Vi må gerne plante på de grønne områder, men ved ikke om det også gælder der hvor der tidligere har stået træer i hækken.*

*Kommentar: Vi kunne kontakte kommunen og høre om de vil være med på et projekt om biodiversitet*

Forslaget blev vedtaget

4.3 Indhente tilbud på hvad det vil koste at alle stigerne bliver rensset for græs.

*Kommentar: Stierne er kommunale ligesom vejene, derfor er det kommunen, der skal sørge for rensning af stierne. Bestyrelsen tog dette til efterretning.*

Forslaget blev vedtaget

### 5: Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag for medlemmer inden for fristen

### 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lige år: Bestyrelsesformand & 2 bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Husam Dakwar – blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem: Jaqueline Hjertstedt - blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem: Charlotte Thasen (KAH80) - blev valgt uden modkandidater, da Brian ikke genopstillede

### 7: Valg af bestyrelsessuppleant

Brigitta Predojevic – blev genvalgt uden modkandidater.

### 8: Valg af 1 intern revisor

Annette Kaae Olsen (FRL 43) - blev genvalgt uden modkandidater.

**Grundejerforeningen Borupgård Vest**  
**www.gbvest.dk**

**9: Eventuelt**

- *Helhedsplan for de grønne områder og biodiversitet for at vi får et smukt område:*

- *Kommunen burde orientere bestyrelsen når de laver noget i området som f.eks. at fælde træer*
- *Vi vil gerne have træer ude langs vejen, men det er kommunens træer. Kan de ikke plante 2 nye*
- *God plan er godt inden man starter. Er vi interesseret i biodiversitet i foreningen*
- *Lad os lave en plan for hvad vi kunne tænke os og gøre det sammen med kommunen om muligt.*
- *Lad os indkalde ildsjæle til et møde/udvalg om en helhedsplan for de grønne områder og biodiversitet. Per og Jesper vil gerne deltage og stå for indkaldelse af interesserede.*

- *Fjernvarme*

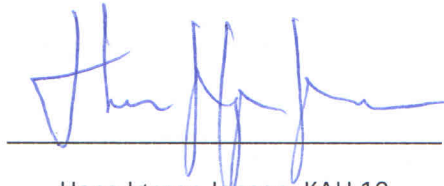
- *Der planlægges at fjernvarmen kommer til vores område i perioden 2023-2027. Kommunen er pålagt at komme med en plan i indeværende år.*

- *Bilag bør også lægges på hjemmeside (legepladsrapport)*

- *Der er hurtig trafik, specielt på KAH efter den nye bebyggelse*

- *Vi må som forening ikke selv lave skiltning eller vejbump, og kommunen vil ikke gøre noget*

Dirigent



Hans Jørgen Jensen, KAH 10